

KẾ HOẠCH

Đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất ở tại khu dân cư thuộc tổ 5, phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên

Để phân đấu hoàn thành chỉ tiêu kế hoạch giao về thu ngân sách tiền đất năm 2026 trên địa bàn phường Đức Xuân, tạo nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trên địa bàn phường, UBND phường Đức Xuân xây dựng kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất ở trong khu dân cư tại tổ 5, phường Đức Xuân, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Khai thác, sử dụng hiệu quả quỹ đất, tăng nguồn thu ngân sách Nhà nước phục vụ đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng.
- Đáp ứng nhu cầu đất ở của nhân dân, góp phần ổn định thị trường bất động sản tại địa phương.
- Bảo đảm công khai, minh bạch, công bằng trong quản lý và sử dụng đất đai.
- Nâng cao hiệu quả quản lý Nhà nước trong công tác đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Yêu cầu

- Xác định rõ trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị liên quan trong tổ chức thực hiện.
- Bảo đảm sự phối hợp chặt chẽ, đồng bộ giữa các cơ quan, đơn vị liên quan.
- Thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo quy định pháp luật về đất đai và đấu giá tài sản.
- Bảo đảm công khai, minh bạch, khách quan trong toàn bộ quá trình tổ chức đấu giá.

II. NỘI DUNG TRIỂN KHAI VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN

1. Nội dung đấu giá

- Địa điểm: Các thửa đất tại Khu dân cư thuộc tổ 5, phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên.
- Số lượng: 20 thửa đất.
- Tổng diện tích đấu giá: Khoảng 2.000,0m² đất ở đô thị.

- Dự kiến thu ngân sách: Khoảng 15 tỷ đồng.

2. Tiến độ thực hiện dự kiến

- Trong tháng 7, tháng 8 năm 2026: Hoàn thiện hồ sơ, phương án đấu giá, phê duyệt kế hoạch đấu giá, phê duyệt giá khởi điểm để thực hiện đấu giá đất.
- Trước ngày 31 tháng 8 năm 2026: Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Sau đấu giá: Thực hiện nghĩa vụ tài chính, bàn giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường

- Chủ trì, tham mưu UBND phường xây dựng, trình phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất, phê duyệt giá khởi điểm và ban hành quyết định đấu giá, quyết định phê duyệt giá khởi điểm để bán đấu giá đất và tài sản trên đất.
- Theo dõi, kiểm tra, giám sát quá trình tổ chức đấu giá.
- Tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện.
- Phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XI trong việc chỉnh lý biên động, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai.
- Phối hợp Thuế cơ sở 6 tỉnh Thái Nguyên trong việc xác định và đơn đốc thực hiện nghĩa vụ tài chính.

2. Phòng Kinh tế phường:

Tham mưu bố trí ngân sách tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất trên theo quy định.

3. Công an phường

- Đảm bảo an ninh trật tự trước, trong và sau quá trình tổ chức đấu giá.
- Phối hợp xử lý các tình huống phát sinh (nếu có).

4. Thuế cơ sở 6 tỉnh Thái Nguyên

- Thông báo nghĩa vụ tài chính đối với người trúng đấu giá.
- Thu các khoản thuế, phí liên quan theo quy định.
- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.
- Tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện.

5. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường

- Tổ chức lựa chọn đơn vị thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.
- Tổ chức cho người tham gia đấu giá khảo sát thực địa.
- Chuẩn bị điều kiện hạ tầng phục vụ bàn giao đất.
- Tuyên truyền, thông báo công khai thông tin đấu giá trên hệ thống truyền thanh.
- Đăng tải kế hoạch đấu giá này trên cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia, cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh, cổng

thông tin điện tử của phường theo quy định.

Các cơ quan, đơn vị căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao chủ động triển khai thực hiện, đảm bảo tiến độ, chất lượng và hiệu quả.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, các đơn vị kịp thời báo cáo UBND phường Đức Xuân (*qua phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường*) để xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- TT Đảng ủy phường (B/c);
- Lãnh đạo UBND phường (B/cáo);
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm DVTH phường;
- Công an phường;
- Lưu: VT, XD, NN&MT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Tạ Thị Lan Anh

